

ちえのわ不動産だより

第41号 2017年5月2日
発行(株)ちえのわ不動産
岡山市中区中納言町3番22号 庵
TEL:086-206-2836 FAX:086-206-2837

ちえのわ不動産とは

前回の発行から半年も空いてしまいました。気がつけばもう初夏です。ちえのわ不動産はライフスタイル提案型の不動産屋さん、設計事務所です。「私たちの考える暮らし」に少しでも共感していただけるか、ぜひうちで物件を探したり、家建てる相談といませんか？



5歳になりました。

「私たちの考える暮らし」

- ・街中の便利な場所に住む
- ・小さな家でミニマムに暮らす
- ・自分の住まいは自分でつくる
- ・食の物に気をつけよう
- ・家庭菜園と楽しむ
- ・石けんを使う
- ・木のおもちゃで子育て
- ・循環型の生活と目指す

不動産担当: 今中 大介
設計担当: 今中 智恵子
営業部長: 今中 幹太 (5歳になりました)

ちえのわ不動産のお仕事

会社を立ち上げて5年。賃貸物件を探す、売買物件を探すことから、大家さんの空室対策、不動産売却のお手伝い等の様々な仕事をしていまして、その中で私たちが得意だったり、よくお手伝いする仕事を紹介いたします。

住まいを売りたい

弊社は設計事務所を併設した不動産屋さんです。土地や中古住宅の購入を検討する際、設計士からプランの提案を受けながら検討できるのが強みです。私たちのモットーは「まちなか暮らしを応援する」。まちなかで暮らしたいと考えても、いざ土地を探し始めると価格が高かったり、中古住宅では思うような物件が無かったりして、探し疲れて郊外の分譲地を購入されるお客さまが多いです。私たちは、いわゆる変形地やパッと見ただけでは無理と思うような中古住宅でも「ここならやり方次第でいい家をつくって住めそう」という物件に注目し、物件情報と一緒に新築サリバージョンプランと併せて提案しています。このような物件は近隣相場に比べて安い場合が多く、ト

タルコストでは郊外の新築戸建と大差ない価格で住まいを取得できます。家計を圧迫しない身の丈にあった提案をしています。これまでも新築サリフォーム・リノベーションの提案をした上で不動産をご購入いただき、まちなか暮らしを楽しんでいただいております。ありがとうございます。

事業用(店舗)の物件を借りたい

住まいを借りたい方のお手伝いもしているのですが、弊社が関わること多いのは店舗や事務所物件を探すお手伝いです。これまでカフェ、美容室、レストラン、事務所、本屋、ゲストハウスの事業用物件を紹介してきました。事業用の店舗を探されるお客様は、初めてお店を出す人からベテランの人まで様々。まずは一度ご来店いただいて、どんな店を出したいのか、改装費・運転資金の計画をヒアリングしてから、家賃の目安を決めて探し始めます。とは言っても初めて事業を検討する人にとっては何から考えたらいいのか分からないことが多いので、ざっくりはらんにおしゃべりしながら一緒に考えていきます。建築の用途変更や消防の申請が必要な場合も相談に応じます。街の元気は沢山の小さな店舗が支えています。歩いて楽しい街をみんなで作っていただくことができればいいなと考えています。まずはご相談お待ちしておりますね。

かんたくん5歳になりました

子供の成長は早いもので、もう5歳です。今年のケーキは私の手作り。まだスポンジ作りが苦手なので、あまり膨らみませんでした。そこで、もう一つスポンジを焼いて2段重ねのケーキにしたら絵本に出てきそうな巨大ケーキの完成。今回はデコレーションを手伝ってくれた幹太くん、成長を感じました。お誕生日おめでとう。



デコレーションお手伝い

台所小猫 5月1日オープン



表町3丁目、オランダ通りの南端に和食のお店がオープンしました。店長の花田さんが板前姿でキョウキなのでぜひ食べに行ってみてください。当面は夜のみ営業予定です。

「台所小猫」岡山市北区表町3丁目10-57
086-225-0530 日曜定休・日曜不定休

ちえのわ不動産

cienowa real estate

岡山市中区中納言町3番22号 庵

http://www.cienowa.com

info@cienowa.com

TEL: 086-206-2836

FAX: 086-206-2837

定休日: 水曜日

来店時ご予約ください

