

# ちえのわ不動産だより

第31号 2015年 8月 20日

発行: (株)ちえのわ不動産  
 岡山市中区中納言町3番22号 庵  
 TEL: 086-206-2836 FAX: 086-206-2837

## ちえのわ不動産とは

ちえのわ不動産はライフスタイル提案型の不動産屋、設計事務所です。私たちの考える理想の暮らしに少しでも共感していただける方、ぜひうちで物件を探しませんか？



カブト出さわてて

- ・ 私たちの考える暮らし
- ・ 街中の便利な場所に住む
- ・ 小さな家でミニマムに暮らす
- ・ 自分の家は自分でつくる
- ・ 食べ物に気をつかう
- ・ 家庭菜園を楽しむ

- ・ 石けんを使う
- ・ 木のおもちゃで子育て
- ・ 循環型の生活を目標とする

## 「小橋町の長屋」でオトナの一人暮らし

コーポラティブハウス「小橋町の長屋」は、先に参加を決めてから設計を行うので、自分の条件(価格・間取・嗜好など)に併せて住まいづくりができます。最初から間取プランが決まっておらず、一人暮らしの家も実現可能です。

実は私も一人暮らしでコーポラティブハウスに参加して家を買った。元々今の家の近くに住んでいた私は「こんな街に近い場所で



アムステルダム(オランダ)のコーポラティブハウス「小橋町の長屋」は2階建×4軒ですが、クワイエットなイメージにはなりません。

自分が納め得る住まいが持てるなら「得だ」と思い、予算を決めるため真剣に電卓を叩き始めました。コーポラティブハウスは予算に応じて専有する土地面積が決まるのですが、私だとなんと9.75坪！こんなに小さな敷地で満足できる家が建つか疑問に思ってしまう。家を買うのは夢物語かなと思いはじめました。

9.75坪の土地でも、ただ一人暮らしのための家であれば建つと思います。でもせっかく家を建てるなら、結婚したり子どもができたとしても住み続けたい。だからと言って個室が沢山ある一人暮らしを築ける空間が狭くなるのも悲しいなあと思っていました。そんなどうしようもない思いを設計士さんに話したら、「よし、考えてみる」と言って頂き、一週間後に出た間取に大興奮。「土地が9.75坪しかなくても、こんな楽しい家が作れるのか」と感動したものでした。すぐに実家の親にも承諾してもらいトントン拍子で参加と決めたのでした。

今は当初思い描いていた結婚と子どものイイ仕事までこの家でするようになっていきました。私が建てた家は小さいですが、その分かけたお金も少なく済みました。「小橋町の長屋」に興味を持ってください。一度間取りを検討してみませんか？ 検討した結果不参加は、でも「将来の家づくり」にきっと役立ちますよ。

ちえのわ家づくりプロジェクト「小橋町の長屋」参加者募集中  
 詳しくは、ホームページをご覧ください。

<http://www.cienowa.com/kobashi/>

## 小橋町1丁目はこんな街



「小橋町の長屋」の予定地がある小橋町1丁目は、とても便利で住みやすい場所です。



① 路面電車(徒歩4分)  
 岡山駅まで10分  
 昼間は5分ごとに電車来り



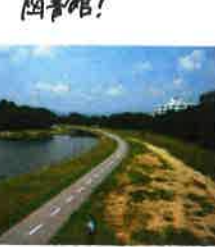
② 県立図書館  
 敷地から徒歩5分  
 とにかく便利な図書館!



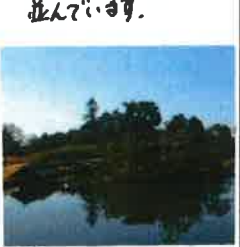
③ 京橋朝市  
 毎月第1日曜日(開催)  
 おいしいものいっぱい並んでいます。



④ 花火大会  
 8月第1土曜日開催  
 徒歩10分の場所から  
 大きな花火が見られ



⑤ 旭川河川敷ジョギングコース  
 街に近い場所  
 だけと空が広い河川敷  
 でジョギングできます。  
 気持ちいいですよ。



⑥ 後楽園  
 岡山城  
 四季折々の表情と見える庭園。徒歩10~15分で行けます。

## ちえのわ不動産

cienowa real estate

岡山市中区中納言町3番22号 庵

<http://www.cienowa.com>

info@cienowa.com

TEL: 086-206-2836

FAX: 086-206-2837

定休日: 水曜日

来店時はご予約ください

