

# ちえのわ不動産だより

第20号 2014年4月10日

編集・発行：(株)ちえのわ不動産

岡山市中区中納言町3番22号 売

TEL: 086-206-2836 FAX: 086-206-2837

## ちえのわ不動産とは

ちえのわ不動産はオーダーメイド型の不動産屋さんです。お客様の探したい物件の条件をお伺いして個別に探していくというアナログな方法で物件探しを行っています。

メールでもやり取りは可能ですが、実際にお会いする方が、お客様の人となり分かるので物件が探しやすいです。ぜひご来店をお待ちしております。



イマイ期突入



お花見

今中 大介 (いまなかだいすけ) 不動産担当  
今中 智恵子 (いまなかちえこ) 設計担当  
今中 幹太 (いまなかのりた) 営業部長  
1歳11か月 あゆみ保育園出向中

終わると鉄骨とコンクリートブロックの壁が出てきてスケルトン状態になりました。これから大工さんによる内装工事が始まります。インテリアにこだわりのあるNさん、仕上げ材には色々な材料が使われました。壁は白ペンを基調に、アクセントで様々な青を配色。キッチンにはえんじ色の丸タイル、洗面所には空色のタイル、トイレ壁の一面には黒板塗料を塗布。工事期間中の黒板にはNさんが完成までのカレンダーを描かれています。扉やスイッチはこの家にあるものをできるだけ再利用。私は古い物と新しい物が混在するイメージがよかったのですが、不思議なくらいこの家に馴染んでいます。



えんじ色の丸タイルが壁に



アクセントの青い壁

2月によりやく完成し、3月1日はNさんのご厚意で見学会を開催。引越前なので家具や小物のコーディネートにキミドリ分校さんに依頼しました。オリジナル家具「リユール」はこの家の雰囲気ピッタリ!! 見学会当日は16名のお客様



リユールの机

## 南方1丁目リノベーション工事完成

古くて味のある雰囲気の好きなNさんご夫妻のリノベーション工事が完成。初めてご来店頂いてから1年半。物件の購入から設計・監理までお手伝いさせていただきました。



こだわりの茶室

「今まで賃貸物件を探すと古い家を探そうとしたけど、いまは理解してもらえなかった」と話すNさんは古いもの好き。リサイクルショップでアレンジスツールを何台も購入し、家を購入する前からアンティークな家具を何点も所有されるなど、生活にこだわりを持っていました。そこで場所よりも雰囲気のある建物を重点的に探して紹介された物件は、岡山駅から徒歩圏内にある鉄骨2階建築40年の建物。外観の写真にピンと来て内覧を希望され購入に至りました。

リノベーションするにあたってNさんからの要望は「自転車作業場と茶室が欲しい」とのこと。予算に限りがあったので、できるだけ水回り(トイレ・風呂・洗面所)の場所を変更しないプランを提案。それでも予算が厳しかったのですが、お二人からの「茶室は何としても作りたい」という希望で見積りを調整して実現することになりました。



黒板塗料が塗られたトイレ

完成後、Nさんは「やりたいことは全てせた」と全力を出した様子。1年半の間おつきあいがとうございまして。初めてご来店いただいたときはハイハイもできなかった幹太も、完成前は家の中で走り回るまでに成長しました。

ちえのわ不動産でリノベーションされた方は、いつでもご相談ください。お待ちしております。

<Special Thanks>

施工：あらい建設

岡山市中区江並79-20 0120-07-6121

見学会インテリアコーディネート：tricycle キミドリ分校

岡山市中区藤原光町1-9-8 086-238-6038

## 幹太くん道級 うさぎ組に

4月に入り、幹太くんは0歳児クラスのこねこ組から1歳児クラスのうさぎ組に道級しました。4月生まれの幹ちゃんにはクラスの中で一番月齢が高いおしゃべりBoy。最近はいマイヤ期突入で、すぐに「イヤ」と言ってしまうのですが、保育園では自分でスポンジをはいたり、自分でご飯を食べたりとおリウウくんになっている様子。最近ではよく動くので早く眠くなるようになりました。今年1年も頑張ろうね。



ちえのわ不動産  
cienowa real estate

岡山市中区中納言町3番22号 売

http://www.cienowa.com

info@cienowa.com

TEL: 086-206-2836

FAX: 086-206-2837

定休日：水曜日

ちえのわ不動産

検索

