

# ちえのわ不動産だより

第15号 2013年9月1日  
 編集・発行: (株)ちえのわ不動産  
 岡山市中区中納言町3番22号 売  
 TEL: 086-206-2836 FAX: 086-206-2837

## ちえのわ不動産とは

ちえのわ不動産はオーダーメイド型の不動産屋さんです。お客様の探したい物件の条件をお伺いして個別に物件探しをするというアナログな方法で対応しています。メールでもやりとりは可能ですが、実際にお会いする方がお客様の人の心となり分かるので物件が探しやすくなります。ぜひご来店をお待ちしております。



ちよと立てるよ〜!



お隣さん 9コハ

今中 大介 (いまなか だいすけ) 不動産のプロ  
 今中 智恵子 (いまなか ちえこ) 設計のプロ  
 今中 幹太 (いまなか けんた) 営業部長  
 1歳4ヵ月 あゆみ保育園 出向中

<http://www.cienowa.com>

## お店づくり体験セミナー in 新庄村 第1回目を開催しました

岡山県北にある新庄村で、「お店づくり体験セミナー in 新庄村」を5回シリーズで行います。いつか自分のお店を持ちたいな、と思っても何から始めたらいいのかわからないもの。そこで新庄村にある空き家を借りて、どんな店舗にするか検討し、解体・掃除を行いDIYで補修し、実際に模擬店をオープンさせるという、お店づくりの一連の流れが体験できるセミナーを企画しました。



2人1組で測量はす。

第1回目「測量と7間取り図を作成しよう」を9/8に開催しました。2人1組になってコンバックスで測量開始! 増築を繰り返した建物なので、寸法取りが難しかったのですが「みんな面白くなってきた」との声も出るくらい熱中していただき、こちらの想定していた時間よりも早く終了しました。



難しいけど面白いかも

午後には役場に会場を移して「もしお店をするなら、どんなお店」と題してディスカッション。参加されたみなさんは、映画の賣さんが好きだったり、コーヒーの焙煎機を自分で作りたいと考えていたり、実家が豆腐屋さんなので何かできないかと思っ

いたり、個性的な参加者のおかげで話が盛り上がりました。第2回目は、「プランニングを愉(たの)しむ」と題して、お店づくりの専門家である水代優さんをお迎えして店舗プランの検討を行います。第2回目だけは岡山市内で開催しますので、お気軽にご参加ください。

## お店づくりセミナー参加者募集中!

- 引き続き、セミナーの参加者を募集しています。特に3回目の「解体・掃除」は、滅多に経験できない解体作業で、ぜひこの機会にチャレンジしてみてください。
- 9/21 「プランニングを愉(たの)しむ」 会場: 岡山県生涯学習センターにて
  - 9/29 「みんなで解体・片付け・掃除」 会場: 新庄村にて
  - 10/6 「DIY! 壁塗り体験」
  - 10/13 「模擬店準備・オープン」

## DIYした賃貸物件にお邪魔しました



DIYではた床です。

弊社では「賃貸でもDIYができる物件」をいくつか紹介しています。1か所お客様からは「DIYといっても、何をすればいいの?」と聞かれることも。イメージしやすいのは棚をついたり壁を塗ったりすることでしょうが、実際として、今年2月に岡山市東区可知のDIY物件に入居されたお客様のお家をご紹介します。



壁をペンキ塗りしました。



いぼんがオシャレな床

いた部分に床を張り、壁をペンキで塗り替えました。これだけでお部屋の印象は大きく変わります。台所は調味料入れを取り付けて、より機能的に。そしてオシャレな冷蔵庫がコンパクト大! これだけで昭和な台所も雰囲気が変わります。

DIYの総予算は約10万円。満足して住んで頂いています。このお客様は自分たちでプランを考えて、大家さんに許可をいってから工事をされたのですが、弊社で改装プランを考えることももちろんできます。お気軽にご相談ください。

## グリーンカーテンの効果

事務所の暑さ対策のために導入したので、今年の猛暑では全く暑が立たず、でも窓越しに緑が見えるのは涼しげだった!



**ちえのわ不動産**  
 cienowa real estate

岡山市中区中納言町3番22号 売

<http://www.cienowa.com>

info@cienowa.com

TEL: 086-206-2836

FAX: 086-206-2837

定休日: 水曜日

ちえのわ不動産  検索

