

# ちえのわ不動産だより

第10号 2013年4月1日  
 編集・発行：(株)ちえのわ不動産  
 岡山市中区中納言町3番22号 売  
 TEL: 086-206-2836 FAX: 086-206-2837

## ちえのわ不動産とは

ちえのわ不動産はオーダーメイド型の不動産屋さんです。お客さまの探したい物件をお伺いして、個別に探していくというアナログな方法で物件探しを行っています。



保育園に入園は1年

メールでもやり取りは可能ですが、実際にお会いの方が、お客さまの人となり分かるので物件が探しやすくなります。ぜひご来店をお待ちしております。



今中大介(いまなかだいすけ) 宅建主任者  
 今中智電子(いまなかちえこ) 一級建築士  
 今中幹太(いまなかみんた) 11か月 営業部長  
 (4月からあゆみ保育園に出向中)

<http://www.cienowa.com>

## 岡山県内の廃校舎めぐり

新建築家校舎者集団の皆さんと、廃校舎を巡る旅に親子3人で便乗させていただきました。

真庭市にある遷喬(せんきょう)小学校からスタート。遷喬小学校は、旧久世町の中心部にある明治40年築の木造校舎。22年前に新校舎ができて学校機能は移転しましたが、旧校舎は保存されています。



映画やドラマのロケでも使われることが多く、普段は資料館や会議室として使われているようです。現在、懐かしい給食を食べるイベントが開催中。古い教室で食べる給食は、子どもの頃と思い出させてくれます。(この廃校舎利用という視点では、建物を活かされていない部分もあって、少し勿体ないかなと。)



次は美咲町の旧旭町にあるアーツクラブアツビレッジに移動。ここは本当に山奥！途中、道が正しいのか不安になりながらどうにか到着。小さな校舎を少しずら自分たちで手を入れたらうで、とても暖かな空間でした。オーナーさんの家具と染色の工房があり、予約営業でカフェもされているそうです。なんと宿泊もできます！いつか家族で泊まって満天の星空を眺めてみたいな～。

岡山市内まで南下して旧内山下小学校へ行きました。

内山下小学校の校舎は昭和9年築の鉄筋コンクリート建築。昭和20年の岡山空襲にも耐えた市内でも貴重な建物です。小学校なのにとにかくなのが印象的。鉄筋コンクリートなのに角が丸かったり丸窓があったりと柔らかな印象。また、城下にあるシンフォニービルと校舎が並んで見えることにびっくり。街中にこんな空間があったのですね。去年まで後兼館中学高校が使ってましたが、今は一部が福祉作業所として利用されているだけ。何も利用されていない空間が多いので、思いきって小学校復活とか宿泊施設と教室カフェとができないうらな。



和気町に移動して、カフェとアートスペース風倉へ。廃校舎を家具工房とカフェに住まいに変わっています。これまでに見た中で一番小さな校舎。カフェには家具が展示されていて、ほっこりとした空間が広がっています。オーナーさんが

引っ越してきたときは建物が相当傷んでいたのがキャンプのような生活をされたとか。今は少しずつ修理されて丁寧に使われています。このあたりは標高が高いので窓の外には雲海が広がっていました。

岡山県をV字に巡った廃校舎の旅。学校としての役割を、終えた今でも様々な利用をされていたことが興味深かったです。岡山県には他にも廃校舎と利用した施設があるのでは皆さんも訪れてみて下さいね。

ちえのわ不動産で今中(ト)長屋で喫茶店が3月にオープンしました。  
 場所：岡山市中区中納言町27日8-18  
 TEL: 086-234-8418  
 伊勢神社の裏にありますよ!!  
 4月の休み：2日, 10日, 17日, 24日  
 ぜひ行ってきて下さいね。




うっわも楽しい和室の2セ

## 歌の教室生徒さん募集中

1回1000円 45分  
 レッスン日：4/12(金), 4/19(金) 10:30~  
 講師：志賀律子先生 (177cm/歌手)  
 場所：ちえのわ不動産 2階  
 駐車場は要問い合わせ  
 1回だけの参加もOKです。  
 問い合わせ：086-206-2836 (ちえのわ不動産)



 **ちえのわ不動産**  
 cienowa real estate  
 岡山市中区中納言町3番22号 売  
<http://www.cienowa.com>

info@cienowa.com  
 TEL: 086-206-2836  
 FAX: 086-206-2837  
 定休日：木曜日

