

# ちえのわ不動産だより

第7号 2013年1月1日  
 編集・発行：(株)ちえのわ不動産  
 岡山市中区中納言町3番22号 庵  
 TEL:086-206-2836 FAX:086-206-2837

## ちえのわ不動産とは

中納言町の自宅の一部を改造して家族3人で住んでいる不動産屋さん、設計事務所です。いつも8カ月の息子を連れてるので子連れ不動産屋さんと呼ばれています。ちえのわ不動産



は不動産業・建築設計業を通じて、住むことをトコソ今年もヨロシク!! 楽しむ価値観を提供していきます。パッと見た目は古かたりする建物でもレトロな味わいと活かし紹介すれば何とかなるかもいけません! ぜひご相談ください。



今中 大介 (いまなかだいすけ) 代表取締役 宅建建物取引主任者  
 今中 智恵子 (いまなかちえこ) 一級建築士  
 今中 幹太 (いまなかのぶた) 営業部長 生後8カ月

<http://www.cienowa.com>

## 長屋チャレンジャーあらわる!!

「長屋チャレンジャー求む」と題して賃貸募集をしてきた「番町2丁目長屋」の入居者が決まりました。この長屋は大家さんに「中の改装は自由、原状回復もいなくていい」と言われた物件です。賃貸でもカスタマイズして住みたいお客さんを応援する私たちは、イチオシで紹介しました。募集を開始して約7カ月、ようやくチャレンジャーが現れました。



入居されるNさんは、この長屋で「ギャラリー・カフェ」を営業される予定です。今月から準備のための内装工事が始まります。工事は約2カ月かけてセルフビルドで行われます。築50年は経過していると思われる長屋が、手づくりリノベーションでどんな空間に生まれ変わるのか、とても楽しみです。

カフェになる長屋から空室を挟んで北側に「ハイソコア」というアパート。4戸のうち2戸が空室で、弊社において入居者を募集しています。築年数が古く空室になってから数年経っていますが、ここは入居の際改装費用を大家さんに一部負担して貰えるという特典がついたカスタマイズ可能な物件です! ぜひ知恵を振り絞って自分の住まいを作ってみませんか? 間取りは1DK、家賃は3.1万円です。2階の部屋は、お風呂が別棟にあります。DKに浴槽を置いて生活できるかも? いっても内覧できますので、お気軽にお問合わせください。



昭和レトロな「ハイソコア」

## 「歌の教室」を開催しています

今月から、ちえのわ不動産で歌の教室がはじまります。講師は、音楽療法にも取り組まれているソプラノ歌手の志賀祥子先生です。童謡や身近な曲で歌を弾いてみませんか? お気軽にお問合わせください。

1月のレッスン日: 11日(金) 18日(金) 25日(金)  
 時間: 午前10:30~11:30 レッスン料: 1000円/1回  
 会場: ちえのわ不動産 2階 今中家の「リビング」  
 駐車場はありません。  
 連絡先: ちえのわ不動産 086-206-2836 今中(いまなか)まで

## おおさかまち歩き〜空堀商店街周辺と中崎町周辺

この2つの「まち」は、大阪の長屋再生で有名。帰省を利用して、2つのまちをぶらぶら散歩してきました。



空堀にある「煉(れん)」

空堀(からぼり)商店街周辺は、主にからぼり倶楽部という有志の団体が主導しています。代表的な建物としては、「惣(そう)」、「煉(れん)」、「萌(ほう)」。建築家が主導してリノベーション(ただけあって、キチンリノベーションされています。これに触発されて、ショップや工房、アトリエ、オフィス、カフェが増えてきて、にぎやかになってきました。

一方、中崎町は空堀とは対照的で、自然発生的にリノベーションが行われています。まちづくりを推進する団体もなく、ゆるゆると人が集まってきてにぎわいも形成しています。そのせいで、なかなか味わいのあるリノベーションが見られます。どちらも魅力的なまちなので大阪に行ったらとは一度足をのばしてみたい。



中崎町 古い建物の「ハチカホン」

個人的には、自然発生的に広がってきた中崎町タイプのほうが断然面白い。これまで住んでいた人と調和し、町の雰囲気と残った新たな文化を作りだし、また新しい人たちを呼び込む。このサイクルによって、建物が生き続け、まちが継続されていく。私たちは岡山のマナナで、このサイクルの一端をお手伝いできる不動産屋さんでありたいです。

## Sou Souのカーテンを取り付けました

ストーブを使っても、熱気が階段を伝って上がるため京都のSOUSOUで生地を買ってカーテンにしました。この生地は倉敷のタケリ帆布で製造されています。生地にも数字が散りばめられているデザインは、和モダンな雰囲気。カーテンを付けて仕事場が暖かくなる上、明るくなりました。ぜひ遊びに来て下さいね。



 **ちえのわ不動産**  
 cienowa real estate

岡山市中区中納言町3番22号 庵

<http://www.cienowa.com>

info@cienowa.com

TEL: 086-206-2836

FAX: 086-206-2837

定休日: 木曜日

ちえのわ不動産  検索

