

# ちえのわ不動産だより

第5号 2012年11月1日  
 編集・発行：(株)ちえのわ不動産  
 岡山市中区中納言町3番22号 庵  
 TEL: 086-206-2836 FAX: 086-206-2837

## ちえのわ不動産とは

中納言町の自宅の一部を改造して家族3人で管んでいる不動産屋さん、設計事務所です。いつも6か月の息子を連れてるので子連れ不動産屋さんと呼ばれています。ちえのわ不動産では私たちが探したオススメ



できる物件を紹介しています。ただ古いだけじゃないレトロな味わいで、キラリと光る個性を持つ物件を見つけて多様な住まいの価値観を提供していきます。



今中 大介 代表取締役 宅地建物取引主任者  
 今中 智恵子 一級建築士  
 今中 幹太 営業部長 生後6か月

<http://www.cienowa.com>

## ご相談が増えています

ちえのわ不動産では不動産、建築に関する相談を随時承ります。9月に放映されたテレビ効果なのか、少し認知して下さる方が多くなったのか、弊社に相談して下さいのお客さまが増えています。



家は売りたい、なかなか入居がつかまらない、借家を貸したい、という相談の他にも、新築を検討しているが、工務店の見積額が適当なのか確認して欲しい、隣地を購入するのに必要な手続きは何が教えて欲しいなど多種多様な相談を承ります。不動産や建築は専門的な知識が無いと分かりづらい部分があります。お茶を飲みながらさっさとばらんにお話しするのでも気軽に来店ください。

## 岡山芸術回廊はじまります

岡山芸術回廊は、岡山市・赤磐・玉野・玉島を会場にアートで文化を発信するイベントです。ちえのわ不動産は玉野会場の「入居者募集中」に注目しています。宇野港の脇にある古ビル「東山ビル」を舞台に、喫茶店を復活させたり、各居室で作家さんの展示が行われます。準備中の東山ビルにお邪魔したいがためにも楽しいイベントになりそうです！詳しくは <http://www.unozukuri.com/okt/>

## 弊社で物件をお預りしました

「本気で田舎暮らし(たい若者来ム) 350万円 SALE  
 和気郡和気町保倉(室原)  
 和気町の中心部からクルマで約20分。総面積約13000平米のうち約9000平米は山林。過疎の波押し寄せる集落です。納屋付の母屋は築年月不明、土間台所、五右衛門風呂です。

「リフォーム自由なLDK」 3.1万円 RENT  
 岡山市北区番町2丁目  
 840年代築のアパート。ここ最近入居が無いので設備はかなり傷んでいたりと古くなったりしています。しかし、大家さんが入居者の意向を聞いてリフォームしたいとのこと。一緒にどうするか考えてみませんか。

「海風の気持ちいい倉庫」 6万円 RENT  
 玉野市田井6丁目  
 約160平米の倉庫物件。オーナーさんの意向でアーティストに面白く活用して欲しいとのこと。複数人でシェアするのでもカフェやギャラリーを運営しながらアトリエとして使うのもいい。住んでパフォーマンスするのもよし！考えつかないような利用方法待っています。


## 西栗倉 森の学校に行ってきました

先月の休日に鳥取県の県境にある西栗倉 森の学校に行ってきました。中納言町から車で約2時間の西栗倉村は別世界。私たちはお気に入りの大雨で外の景色を楽しむ余裕が全くありませんでしたが、天気が良ければたっぷり森林浴ができます。



ユカハリ・タイルのショールームにて

ここは弊社で絶賛取扱中のユカハリ・タイルをつくっているところです。ユカハリタイルは、ちえのわ不動産だより第2号で紹介していますが、敷くだけで無垢の床ができる優れものの簡単なもので、お部屋にあわせてある程度調整できます。まさに賃貸暮らしにもってこいの代物です。「どんなものかわからない」、「敷いた感じはどうなの?」と言う方は、ぜひ森の学校へ行って下さい。学校内のショールームでじっくり体感できます。11月23・24・25日は3周年記念の感謝祭が開催されます。西栗倉 森の学校のアクセスはこちらまで <http://www.morinogakko.jp/access/> 岡山県英田郡西栗倉村影石895

 **ちえのわ不動産**  
 cienowa real estate  
 岡山市中区中納言町3番22号 庵  
<http://www.cienowa.com>

info@cienowa.com  
 TEL: 086-206-2836  
 FAX: 086-206-2837  
 定休日: 木曜日

