

# ちえのわ不動産だより

第3号 2012年9月1日

編集・発行：(株)ちえのわ不動産

岡山市中区中納言町3番22号 宅

TEL: 086-206-2836 FAX: 086-206-2837

## ちえのわ不動産とは

中納言町の自宅を改造して家族3人で営んでいる不動産屋さん、設計事務所です。いつも千が月の息子を連れているので「子連れ不動産屋さん」と呼ばれています。



ちえのわ不動産では私たちが探して実際に中を見てオススメできる物件を紹介しています。ただ古いだけじゃない。レトロな価値、新しくもキラリと光る個性を見つけて多様な住まいの価値観を提供しています。

ぜひホームページをご覧くださいね

<http://www.cienowa.com>

## 賃貸をカスタマイズして住む

賃貸住宅を入居者の意志で改装する!? 私自身は、最初に住んだ賃貸マンションの入居時に「金で穴あけたら5000円ね」と言われたことがあって、賃貸で改装なんて考えたこともありませんでした。

店舗用賃貸物件は、がらんどうのスケルトン状態にお店を営みたい人が費用を出して改装してお店を作っていくことが一般的です。これを居住用でもできないかとちえのわ不動産では模索しています。

大都市では、賃貸を入居者側でカスタマイズして住む、という動きがクワシュー出てきています。家賃が割安な古い物件だと、改装費用を負担したとしても、数年住めば元が取れると考える入居者も少なくないようです。無垢のフローリングを敷いたり、壁を白のペンキで塗装してみたり、思いきってキッチンを変えたり、壁をトータルブルーにしてみたり... 自分の思いが叶った賃貸住宅だと、愛着を持って楽しく住むことができるはず!

ちえのわ不動産のホームページでは「リフォーム相談可」という物件を掲載しています。大家さんと交渉してOKが出ることでありますが、家を所有しないと自由にカスタマイズできない、という常識をクワシュー打ち破りたいと考えています。ぜひ改装費を貯めて「リフォーム相談可」の物件に挑戦してみてください。



造作の本棚を設置してみたり

## こんな物件紹介してます

- 「時間を忘れてまた部屋」 3.7万円 RENT (会員)
  - 「採光が朝日が照ります」 7万円 RENT
  - 「5階から見える街の景色がバツグン!」 6.5万円 RENT (会員)
  - 「懐かしい匂いのする平屋」 5万円 RENT
  - 「都心の真ん中の屋上バルコニー」 9万円 RENT (会員)
  - 「家賃5万円と思ってリノベーション」 2.5万円 RENT
  - 「丸窓レトロビル」 6万円 RENT (会員)
  - 「国産のカワイイエド」 1400万円 SALE
  - 「マナカのカボチャのビル」 2100万円 SALE
- (会員)は登録していたと見るこがでる物件です

詳細はちえのわ不動産のページを見てね

## 無農薬の宅配野菜 飯山農園さん

我が家はもう1年ほど牛窓の飯山農園さんにお世話になってます。地産地消とか身土不二とかも嬉しい言葉があるけれど、そんなカタキと抜きに、ただ「クワシューでも美味しいモノが食べたい!!」と思っ、て宅配をお願いしました。

無農薬無化学肥料で作られている野菜は、さっと茹がいたり焼いたりするだけで十分美味しい。おかげさまで料理しなくて困っています(笑)

唯一の欠点?は、露地栽培なので、一定の作物のハビローテーションが続くこと。ちなみに、夏はキュウリとナス。でも、キュウリのクワシュー物が思っ、て以上に美味しいことを発見。サラダとしてだけでなく、チャンプルーにして食べています。

ナスは、我が家ではラタトゥイユ。これにはまっ、てほぼ毎週つくっていました。ホトの大ネギ物は「とうもろこしご飯」「美味しい〜、美味しい〜」と連発。トウモロコシの甘い香りがたまりません。作り方もいたって簡単。米3合、トウモロコシ1本分をほぐしたモノ、塩小こじを炊飯器に入れて一緒に炊くだけ。これだけで、幸せな気分になれること間違いない!!

1回2000円と決して安くないですが、外食をすることを思っ、ば経済的。おうごん飯を楽しませんか?

飯山農園 〒701-4303 岡山県瀬戸内市牛窓町千手81

X-IL: diiyama@hi.enjoy.he.jp

岡山市・瀬戸内市内は、送料・税込 2000円

配達日は火曜日・金曜日です。



いっせ笑顔の飯山さんです



ちえのわ不動産  
cienowa real estate

岡山市中区中納言町3番22号 宅

<http://www.cienowa.com>

info@cienowa.com

TEL: 086-206-2836

FAX: 086-206-2837

定休日: 木曜日

ちえのわ不動産 検索

