

ちえのわ不動産だより

第2号 2012年8月5日

編集・発行：(株)ちえのわ不動産
 岡山市中区中納言町3番22号 売

TEL:086-206-2836 FAX:086-206-2837

ちえのわ不動産とは

中納言町の自宅を事務所へ改造して家族3人で営んでいる不動産屋さん、設計事務所です。いつも3ヶ月の息子を連れてるので子連れ不動産屋さんとも呼ばれています。



ちえのわ不動産では私たちが選んだ味い深い物件をホームページで紹介しています。ただ古いだけじゃ無い価値、新しくてもキラリと光る何かを持つ物件を厳選して多様な住まいの価値感を提案しています。引越予定が無くてもぜひホームページをご覧ください。



<http://www.cienowa.com>

無垢タイル - 賃貸は無垢フローリング生活!! -

賃貸住宅は、ほとんどが合板フローリングです。傷がつきに「かたまり、木の間に空気が無かたり、価格が安かたりしますから。



でも、合板より無垢のフローリングの方が断然気持ちいいです。本物の木の質感が味わえるので、夏に裸足で歩くとき特に気持ちいい! 冬も合板ほど冷ましく無いです。もし日本の賃貸住宅は原状回復義務のため、勝手にフローリングは敷けません。固定するとき、床を傷めてしまいますからね。

そこで、この無垢タイル、岡山県の西粟倉村の間伐材で作られています。敷くときはタイルカーペットと同じ要領。裏にはゴムが貼られているだけなので部屋の大きさに併せてカットも可能です。

賃貸住宅で入居時に無垢タイルを敷いてみませんか。退居時にはほんとは原状回復も簡単です。次の住居で使い慣れた無垢タイルを敷けば、木にじんわり味がでてきます。傷も歴史になっていきます。

また、賃貸のオーナーさんにもオススメ。リフォームで差をつけるのに、無垢タイルは100%です。前入居者さんが大きな傷をつけたり、汚れたりして傷んだ部分の無垢タイルを交換すれば原状回復ができます。

弊社はスギヒノキのサンプルが枚数が多いので、興味のある方は、感触や匂いも味わってみてください。

お値段 (8枚セット 1枚50x50センチ)

スギ: 8400円

ヒノキ: 10080円



こんな物件紹介してます

- 「一人暮らしでも土イジリがしたい!」 4万円 RENT
- 「アーケードからこんにちは」 4万円 RENT
- 「吹きガラスエタにオススメな倉庫」 8万円 RENT
- 「住むオフィスという考え方」 12.5万円 RENT
- 「メチャクチャてかいバルコニー」 3.5万円 RENT
- 「長屋チャレンジ求む」 3万円 RENT
- 「茶室付の日本家屋」 1780万円 SALE
- 「間口3メートルの誘惑」 1250万円 SALE

詳細はちえのわ不動産のホームページを見てね

古い空家を貸しませんか

中心部で歩いていると空家が目につきます。便利で住みやすい中心部でのモットアイ! 近年の若い人の中には、住まいに対してこだわりを持つ方が増えています。多く古くても、多くキレイなところ、それがかえって魅力的だったりすることもあるのです。決してキレイにする必要はありません。住む人が住みやすいように改造してくれることもありますから。

家は人が住んだ方が空気の入れ替わりがおこり、長持ちします。街のため、家のため、丸の家賃収入のために古い空家を貸しません。お問い合わせお待ちしております。

クーラー無し生活が続いています

代わりに扇風機がフル稼働。常にブーンというなり声と上げている。営業部長のカーには、オムツでこの夏を乗り切る予定。汗をかいたらシャワーを浴びてスッキリ。おかげでアヤクシのすべすべお肌は保て、アチカチでは完全にクーラー無し生活は難しいかもしれないが、工夫次第で減らすことはできます。

パットと思いきよぶのがグリーンカーテン。日差しを和らげ室温の上昇を抑える効果があるだけで、見た目もさわやか。我が家はしていませんが、お隣さんがゴーヤとキュウリを植えています。今年は豊作らしく、ちやかりうちもおこぼれに預かっています(笑)。

変わったところでは、クールシェアなんていうものもあります。クールシェアとは昼間の暑いときに涼しい場所にみんなが集まること。エアコンのある場所にみんなが集まれば、余計なエアコン稼働せずに済むので節電になるという考え方。我が家はヒマヒマ昇立図書館へ避難しています。ゆくり本も読んで一石二鳥。皆さんはどんな暑さ対策をされていますか?



ちえのわ不動産
 cienowa real estate

岡山市中区中納言町3番22号 売

<http://www.cienowa.com>

info@cienowa.com

TEL: 086-206-2836

FAX: 086-206-2837

定休日: 木曜日

ちえのわ不動産

検索

